

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

# Gemeente Amsterdam

Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam  
Telefoon: 020 255 1550  
Fax: 020 255 1551  
info@dro.amsterdam.nl  
www.dro.amsterdam.nl

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Oost  
t.a.v. de heer H. Burger  
Postbus 94801  
1090 GV Amsterdam

Datum	
Ons kenmerk	
Behandeld door	dhr F. Bakkum
Doorkiesnummer	020 255 1541 / 1543
E-mail	secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl
Onderwerp	advies Flevopark – tijdelijke camping

Geachte heer Burger,

Op 5 februari 2013 heeft u in het kader van artikel 2.12 van de WABO, een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan, een advies gevraagd voor de realisatie van een seizoenscamping op het terrein van het Flevoparkbad in Amsterdam Oost. Aangezien het initiatief in de Hoofdgroenstructuur ligt, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

### *Beleidskader Structuurvisie*

Volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 is het initiatief gelegen in het groentype 'Stadspark'. De volgende richtlijnen gelden voor dit groentype:

Stadspark	
Gebruik, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gewenste zonering	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanackerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Beleidsintentie	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruikintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnessstoestellen, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d.. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruikintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurpad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

### Het plan

In de zomer van 2012 is er een pilot gehouden voor een uitbreiding van camping Zeeburg op het terrein van het Flevoparkbad. Een deel van de ligweiden is hiervoor afgezet en als camping in gebruik genomen voor een periode van 10 weken in de zomermaanden juli/augustus/september. De pilot is geëvalueerd en succesvol bevonden door het stadsdeel. Het stadsdeel vraagt nu een advies voor voortzetting van de pilot voor de periode van vijf jaar. Het betreft een tijdelijke camping gedurende de zomers in de periode van 1 juli tot begin september. Er zullen maximaal 200 tenten worden geplaatst, maximaal 400 gasten zullen aanwezig zijn. Uit de pilot is gebleken dat de parkeerbehoefte zeer beperkt is. Voor het gebruik als camping worden vijf tijdelijke units neergezet van totaal 129 m<sup>2</sup> voor receptie, sanitair en berging. Ten opzichte van de pilot wordt het terrein voor de camping vergroot om zo een deel van het sanitair van het zwembad te kunnen benutten voor de tijdelijke camping. Er wordt als afscheiding een hekwerk geplaatst van 2,5 meter hoog. Deels is dit vanwege de pilot al aanwezig.

### Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (memo 'aanvraag tijdelijke camping op terrein Flevoparkbad' d.d. 31 januari 2013, bijlagen met foto's, overzichtstekeningen,

preadvies afdeling vergunningen) constateert de TAC dat het plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

Volgens de 'Algemene richtlijnen voor inpasbaarheid', zoals verwoord in de Structuurvisie (p. 244), is overnachten niet inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur 'op een enkele uitzondering na'. Blijkens de specifieke richtlijnen voor het groentype 'stadspark' geldt die uitzondering niet voor de gronden die tot dit groentype zijn gerekend. Bij het beoordelen van deze adviesaanvraag heeft de TAC overwogen dat dit initiatief betrekking heeft op een seizoensgebonden voorziening voor een specifieke doelgroep en niet leidt tot enige vorm van concrete bebouwing of verharding van permanente aard. Er is bovendien sprake van duidelijke begrenzing en de voor deze camping benodigde tijdelijke voorzieningen zijn op een functionele wijze gelokaliseerd. Hoewel er voor het park als geheel nog geen totaalvisie voorligt, acht de TAC de voorgestelde seizoenscamping niet strijdig met de toekomstige doelstelling en functie van het park.

Het plan is enerzijds bedoeld om het exploitatietekort van het zwembad te beperken, anderzijds om camping Zeeburg extra ruimte te geven zolang het onderzoek nog loopt naar een permanente uitbreiding. Mocht er na afloop van deze periode sprake zijn van een behoefte aan een permanente vestiging dan is een evaluatie noodzakelijk en een beoordeling van de nieuwe situatie.

De TAC heeft begrip voor de keuze van containers. Er is kennelijk gezocht naar een zo goedkoop mogelijke oplossing voor deze tijdelijke voorziening. De TAC wijst er echter op dat de ruimtelijke uitstraling van deze tijdelijke oplossing geen kwaliteit toevoegt aan dit gedeelte van de Hoofdgroenstructuur. Een meer passende voorziening zou daarom wenselijk zijn.

Tenslotte willen wij u nog wijzen op de gebruikte terminologie voor het initiatief. Het gebruik van het begrip 'tijdelijk' maakt onvoldoende duidelijk dat het in dit geval gaat om een initiatief dat alleen is bedoeld voor de zomermaanden. De aanduiding 'tijdelijke seizoenscamping' dekt beter de lading.

Hoogachtend,

Prof. dr. G.J. Borger  
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur